

# 主な無償建物診断内容・点検スケジュール

※20年保証をお受けいただくためには、定期点検と一部の有償メンテナンスが必須となります。

無償点検期間	対象部分	診断・保証内容	保証期間	有償メンテナンス	20年保証システム対応
30年目まで	屋根(防水・荷重の支持)	雨漏り・たわみ	10年間	表面塗装	→ ○
	外壁(防水・荷重の支持)	傾斜・雨漏り・たわみ		コーキング打ち替え 表面塗装	→ ○
	バルコニー	雨漏り		防水再施工	→ ○
	壁(表面仕上げ部分を除く)	傾斜・たわみ		上記すべて 行った場合 保証延長	○
	基礎	構造亀裂・不等沈下			○
	床(表面仕上げ部分を除く)	たわみ・不陸			○
5年目	防蟻工事	ヤマトシロアリ・イエシロアリの食害	5年間	※5年で保証満了となりますので、5年ごとの施工をおすすめします。	
2年目まで	雨どい	脱落・垂れ下がり	2年間		
	給水・給湯・排水配管	接続・支持不良			
	基礎以外のコンクリート部	クラック・浮き・割れ			
	床・壁・天井・階段等の仕上げ部分	変形・変質			
	建具(内部・外部)	変形・開閉不良			
	電気配線	電気配線			
	盛土・埋め戻し及び 整地をおこなった部分	沈下・陥没・隆起・排水不良			
	コンクリートブロック	目地の破損、仕上げ材の剥離			
	フェンス	反り・変形・腐食・作動不良	1年6ヶ月間		
	塗装部 (軒天・破風板・バルコニー床表面)	剥がれ			
	水廻り設備 (キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ)	取付不良・水漏れ・作動不良	1年間		
	コンセント・スイッチ等	取付不良・作動不良			
植木・芝生類	枯死	(植替は 1回のみ)			